

O volume de empréstimos para financiamentos imobiliários com recursos da caderneta de poupança aumentou 10,2% no primeiro bimestre deste ano, na comparação com igual período de 2011, segundo dados divulgados pela Abecip (Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança). De acordo com a associação, nos dois primeiros meses de 2012, foram emprestados R\$ 10,8 bilhões de recursos da poupança para este tipo de financiamento.

Somente no segundo mês do ano, os financiamentos imobiliários com recursos da poupança atingiram R\$ 5,11 bilhões, montante 1% inferior ao do mesmo mês do ano passado.

Nos últimos 12 meses até fevereiro, por sua vez, o crédito imobiliário chegaram a R\$ 80,9 bilhões, ante os R\$ 60 bilhões dos 12 meses anteriores.

Considerando as unidades financiadas, no primeiro bimestre, elas somaram 64,7 mil. Em comparação com o primeiro bimestre de 2011, houve queda de 5,5%. No mês passado, foram financiados 31 mil imóveis, 12% a menos do que o apurado em fevereiro de 2011.

Captação líquida

No bimestre, a captação líquida da poupança (depósitos menos saques) foi negativa em R\$ 617 milhões, dos quais R\$ 210 milhões são referentes a fevereiro.

Já o saldo das contas de poupança atingiu a marca de R\$ 333,671 bilhões até fevereiro, superando, mesmo com a captação negativa, em 10% o saldo registrado em igual período do ano passado.

Os dados se referem apenas ao SBPE (Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo), cujos recursos são destinados ao crédito imobiliário.

Fonte: InfoMoney